

Jiná ověření:

Paré:

Orientační schéma:


Razítko oprávněné osoby:

000 27.10.2023 Definitivní odevzdání dokumentace

Podpis:


Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	27.10.2023	Definitivní odevzdání dokumentace	

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	 SPRÁVA ŽELEZNIC
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel díla:	Společnost pro rozšíření CDP Přerov - nová budova	 
Adresa:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	
Kontakt:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz	

SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 00 Praha 3
tel.: +420 267 094 111
e-mail: praha@sudop.cz

Zhotovitel částí/objektu:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	
Adresa:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc	
Kontakt:	T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz	

Hlavní projektant (HIP):	Ing. Pavel Kučera	Specialista:	Lenka Hradilová
--------------------------	--------------------------	--------------	------------------------

Název stavby/akce:	Rozšíření CDP Přerov - nová budova	Označení investora: S621900065
		Zakázka: 22-049-234-SR
Název částí:	Geodetický podklad	Označení částí: E.1.5.2
Název objektu/dílčí části:	Majetkoprávní část	Označení objektu/komplexu:
Název přílohy:	Pozemky a stavby dotčené stavbou	Číslo přílohy (typ/pořadí):
Název dílčí části přílohy:	-	2.1
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko:
Ing. Jan Smetana	Lenka Hradilová	Formáty:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:
Olomoucký	Přerov	
		Stupeň dokumentace:
		DSP+PDPS
		Smluvní datum zpracování:
		30.11.2023

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobojekt:	Příloha:	Revize:
S 6 2 1 9 0 0 0 6 5	-	P D P S - D E I 5 2	-	X X X X X X X X - X X	- X - X X X	- 0 0 0

Stavba: „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“

Kraj : Olomoucký
Pověřená obec : Přerov
Katastrální území : Přerov [734713]

Objednatel :

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: DSP + PDPS

Část dokumentace: E.5 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů E.5.2 Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic s.o. a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších geodetických a popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic s.o. a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o.- sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Přehledná situace**
- 3. Situace záborů**

ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení drážních pozemků

Pozemky investora stavby , Správa železnic s.o.

Pozemky ČD a.s.

- pozemky typu „A“ – pozemky určené k převodu na Správu železnic, s.o.
- pozemky typu „B“ – pozemky zůstávající v majetku ČD a.s..

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí záborů jsou rozděleny podle typu záboru na:

- záborů dočasné – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby
- záborů pro následné věčné břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy záborů dočasné s budoucím věčným břemenem
- záborů trvalé – tedy zastavění mimodrážního pozemku stavbou - na stavbě se nevyskytují

Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:

- **Dotčené pozemky**
- **Sousední nemovitosti**
- **Bilance ploch**

Dotčené pozemky

– dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o. či ve vlastnictví ČD, a.s.- jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o zábořech podle typu jednotlivých záborů (trvalý, dočasný, s následným břemenem) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné záborů jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

ad. 2. Přehledná situace

Jedná se o grafické zpracování přehledu dotčeného katastrálního území a sousedních katastrálních území, se zákresem stavby

ad. 3. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů.

Situace zobrazují záborů pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto záborů vyvolávají.

Seznam sousedních nemovitostí
Rozšíření CDP Přerov - nová budova

Údaje dle KN							
Katastrální území dle KN	Druh číslování parcely	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PZE	LV	Spoluvl. podíl	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka
Přerov		1042/1		10001	1/1	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5050/1		10001	1/1	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5747/19		49	1/1	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
Přerov		5776/1		18326	1/2	Marečková Irena PhDr.	Kozlovská 1296/19, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5776/1		18326	1/2	SJM Zavadil František a Zavadilová Marie,	Jasínkova 328/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5781/13		19393	1/1	ATC distribution s.r.o.	Gen. Štefánika 975/40, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5781/22		10001	1/1	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov
Přerov		5781/75		5204	1/1	Viček Jaroslav	č. p. 77, 75116 Podolí
Přerov		5826/5		10001	1/1	Statutární město Přerov	Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Bilance ploch dle katastrálních území

Rozšíření CDP Přerov - nová budova

Katastrální území dle KN	Trvalý zábor (m ²)				Dočasný zábor NAD 1 rok (m ²)			Dočasný zábor DO 1 roku (m ²)			ÚMVŽST (nemovitosti ve vlastnictví ČD a.s.) (m ²)			
	ZPF	PUPFL	ostatní	bez výkupu	ZPF	PUPFL	ostatní	ZPF	PUPFL	ostatní	ČD pro SŽ	Trvalý zábor	Dočasný zábor NAD 1	Dočasný zábor DO 1 roku
Přerov	1163		85	16698			1772				3086			
Lověšice u Přerova											13			
Celkem	1163	0	85	16698	0	0	1772	0	0	0	3099	0	0	0